

Bilag 2: Oversigt over høringssvar med bemærkninger – 'projekt Fjernvarmeforsyning Tankedalsvej' (parter og berørte myndigheders bemærkninger med miljøvurderingsmyndighedens bemærkninger)

Projekt navn: Projekt Fjernvarmeforsyning Tankedalsvej

Myndighed/Part	Høringssvar	Myndighedens bemærkninger
<p>Planafdelingen, Kolding Kommune</p>	<p>Som vi talte om i telefonen før påske, skal jeg gøre opmærksom på, at kort 1 (side 4) i det fremsendte "Udkast til miljøscreening af projektet Fjernvarmeforsyning Tankedalsvej" ikke stemmer overens med den lokalplan, der er under udarbejdelse for området (Lokalplan 0831-32 Ved Tankedalsvej – et erhvervsområde).</p> <p>Ved den offentlige høring af forslaget til lokalplanen har vi modtaget høringssvar fra Energinet vedr. hensynene til den planlagte gastransmissionsledning Baltic Pipe i den vestlige del af lokalplanområdet. Det betyder, at bebyggelsesmulighederne i lokalplanområdet skal ændre, så der ikke bliver mulighed for bebyggelse vest for en byggelinje 200 meter fra gasledningens midte. Området er vist på vedhæftede foreløbige oversigtskort. Det endelige kortbilag bliver indarbejdet i lokalplanen inden endelig vedtagelse.</p> <p>Dermed vil der ikke blive behov for varmeforsyning af de arealer, der ikke må bebygges.</p> <p>Jeg skal samtidig præcisere, at det kun er stamvejen og fordelingsvejen, som vist på lokalplanforslagets kortbilag 3 (se vedhæftet), der fastlægges med lokalplanen. Lokalplanen fastlægger ikke en egentlig udstykningsplan og det er derfor ikke fastlagt hvordan, de øvrige adgangsveje til de virksomheder, der etablerer sig i området, vil forløbe. Dette skal forsyningsselskabet være opmærksom på i projektet ift. den på kort 1 viste ledningsføring. Lokalplanforslagets kortbilag 6 er ikke bindende, men kun en illustration af en mulig disponering af området (som nu også skal ændres ift. af byggemulighederne indskrænkes).</p> <p>Til orientering vedhæfter jeg det seneste udkast fra bygherre, der viser hvordan delområde 1 forventes disponeret og udbygget ("2022.03.02_Kolding...pdf"). Af dette fremgår også det omtrentlige bygningsareal, som bygherre ønsker at etablere i området.</p> <p>Jeg har i øvrigt videresendt høringsbrevet til landzoneteamet i forhold til vurderingen af projektets mulige påvirkning af landskabet.</p> <p>Landzoneteamet har ingen bemærkninger til projektets påvirkning af landskabet.</p>	<p>Bygherre er opmærksom på, at lokalplanområdet er blevet mindre som følge af høringen af forslaget til lokalplanen.</p> <p>Bygherre vil med afgørelsen blive gjort opmærksom på, at lokalplanen ikke fastlægger en egentlig udstykningsplan og disponeringen af området som er bestemmende for ledningsføringen.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til rettelser eller andre ændringer i afgørelsen.</p> <p>.</p>

<p>Trafikteamet, Kolding Kommune</p>	<p>I forbindelse med etablering af Toplanskrydset på Tankedalsvej vil der jf. vedhæftede tegning skulle udføres skråningsanlæg, Der skal tages hensyn til dette i placeringen af deres ledninger. Fremtidig Hovedledning krydser/følger den interne fordelingsvej på en del af strækningen, dette skal der også tages hensyn til.</p>	<p>Bygherre vil med afgørelsen blive gjort opmærksom på, at der skal tages hensyn til skråningsanlægget og andre veje i forbindelse med detailprojekteringen af fjernvarmeprojektet. Høringssvaret giver ikke anledning til rettelser eller andre ændringer i afgørelsen.</p>
<p>Miljøstyrelsen</p>	<p>Miljøstyrelsen kan generelt oplyse, at hvis etableringen af den optænkte fjernvarmeledning indebærer, at den skal nedgraves på et fredskovspligtigt areal, forudsætter det, at Miljøstyrelsens lokal skovlovsenhed ansøges herom, idet et sådant projekt kræver en dispensation efter skovloven.</p>	<p>Bygherre vil med afgørelsen blive gjort opmærksom på, at gravning på et fredskovspligtigt område kræver en dispensation til skovloven. Denne kan søges hos Miljøstyrelsen. Høringssvaret giver ikke anledning til rettelser eller andre ændringer i afgørelsen.</p>
<p>Klageteamet, Kolding Kommune</p>	<p>Jeg har et afklarende spørgsmål til sidste side i udkastet, for jeg kan se, at ledningen går igennem et boligkvarter, før den når ud til Tankedalsvej – men der er den måske allerede etableret? Det er vurderet, at der ikke er parter i projektet jf. forvaltningsloven, da ingen omkringboende eller borgere langs traceet vil være væsentligt og individuelt berørt af projektet. Ellers tænker jeg, at Forskrift for midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter skal overholdes ved dette arbejde. Kan man vedhæfte denne forskrift, eller hvordan foregår det?</p>	<p>Ledningen er ikke allerede etableret, men det er vurderet, at der ingen parter er i projektet jf. forvaltningsloven. Bygherre er opmærksom på, at anlægsarbejdet skal overholde forskriften for midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter.</p>

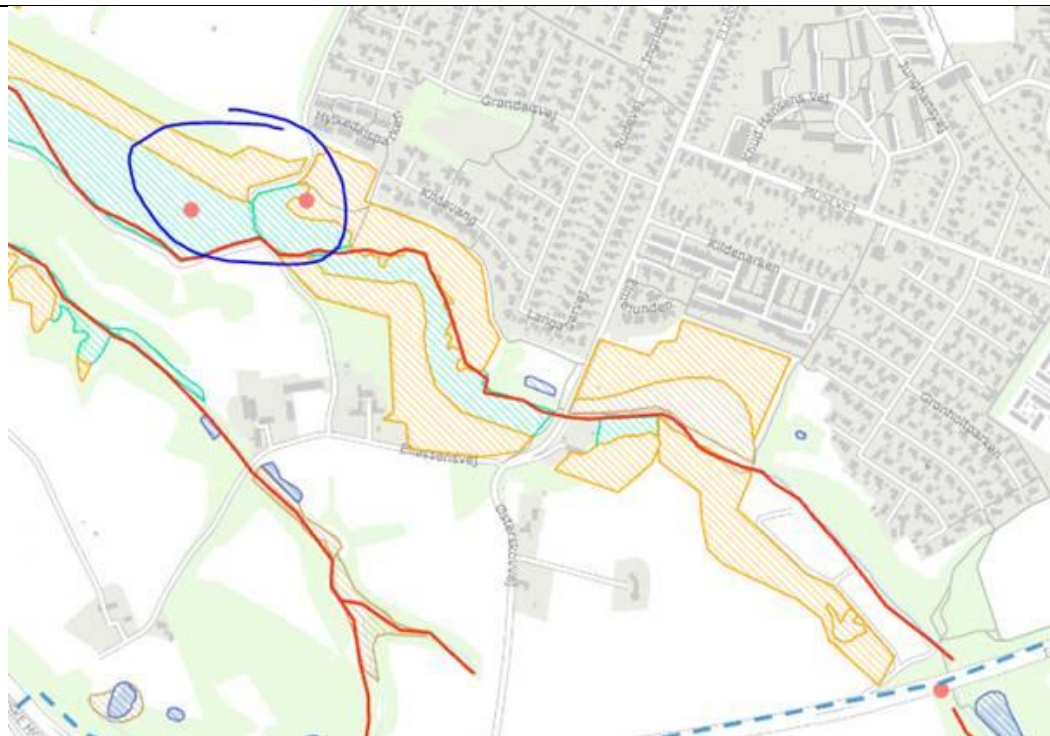
		Høringssvaret giver ikke anledning til rettelser eller andre ændringer i afgørelsen.
Vandforsyningsteamet, Kolding Kommune	<p>Hermed svar fra Vandforsyningsteamet.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Projektområdet berører foruden OSD (område med særlig drikkevandsinteresser), også BNBO (boringsnære beskyttelsesområde) for Søndre Vandværks borer, og NFI (nitratfølsomt indvindingsområde). - Fjernvarmeledningen vil endvidere krydse en hovedvandleddning ved Østerskovvej. <p>Projektet vurderes, at ikke have mærkbar påvirkning af ovennævnte forhold, når der tages hensyn til disse.</p>	<p>Bygherre vil med afgørelsen blive gjort opmærksom på, at projektet ligger i områder, hvor der skal tages særligt hensyn til drikkevandet.</p> <p>Desuden bliver bygherre gjort opmærksom på, at der er i detailprojekteringen skal tages hensyn til hovedvandleddningen ved Østerskovvej med nærværende afgørelse.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til rettelser eller andre ændringer i afgørelsen.</p>
Vandløbsteamet, Kolding Kommune	<p>Overordnet set har vi fra Vandløbsteamet ingen bemærkninger til fjernvarme projektet.</p> <p>For god ordens skyld vil vi gøre opmærksom på, at hvis der skal ske krydsning af åbne eller rørlagte vandløb eller dræn med de kommende fjernvarmeledninger i området, så forudsætter det en tilladelse efter bestemmelserne i vandløbsloven.</p>	<p>Bygherre vil med afgørelsen blive gjort opmærksom på, at en krydsning af vandløb og dræn kræver en tilladelse efter vandløbsloven.</p> <p>Denne tilladelse kan søges hos Kolding Kommune.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til rettelser eller andre ændringer i afgørelsen.</p>
Naturteamet, Kolding Kommune	<p>Natura 2000</p> <p>Projektet planlægges udført minimum 2,25 km fra nærmest Natura 2000-område, Svanemosen. Grundet afstanden og projektets karakter vurderes projektet ikke at påvirke Natura 2000-området.</p> <p>Bilag IV-arter</p>	<p>Høringssvaret giver ikke anledning til rettelser eller andre ændringer i afgørelsen.</p>

Kommunen har kendskab til registreringer af birkemus samt odder i Hylkedalen. Odder er registreret ved Seest Mølleå, som fjernvarmeledningen skal krydse. Projektet vurderes ikke at påvirke odder negativt, da nedgravningen af ledningen ikke påvirker vandløbet og de vandløbsnære arealer (idet det antages, at fjernvarmeledningen nedgraves ved Tanke-dalsvej, som krydser åen på en dæmning). Birkemus er registreret flere steder i Hylkedalen (*se kortbilag 1*), som betragtes som en spredningskorridor. Derfor skal der tages højde for, hvorvidt dennes bestand påvirkes af projektet. Arealet for tracéet vurderes ikke at være typisk levested for birkemus, idet tracéet jf. udkastet til miljøscreening følger vej-kassen, som i forvejen er påvirket af støj, trafik og forstyrrelser. Af samme grund vurderes det, at arealet ikke er fourageringssted for birkemus. Der er desuden tale om en relativt kortvarig forstyrrelse, som vurderes ikke at påvirke hverken odderens eller birkemusens økologiske funktionalitet.

§ 3-beskyttet natur

Såfremt fjernvarmeledningen laves inden for vej-kassen/vejtracéet på strækningen (Projekteret tracé ifølge udkastet til miljøscreening) vist på vedhæftede *kortbilag 2*, er der ingen bemærkninger. Skal ledningen derimod laves uden for vej-kassen og planlægges at ligge på § 3-beskyttet natur, kræver det en dispensation i forhold til Naturbeskyttelseslovens § 3.

Ønskes projektet i stedet at følge ALT.2, vil fjernvarmeledningen krydse et åbent vandløb (*kortbilag 3*), hvilket kræver en krydsningstilladelse.



Kortbilag 1 © Kolding Kommune. En af flere registreringer af Birkemus er markeret inden for den blå cirkel.



Kortbilag 2 © Kolding Kommune. Projektets tracé er indtegnet med blå, stiplede linje. § 3-beskyttet natur er markeret med skraverede flader i blå (sø), grøn (eng) og orange (overdrev). Seest Mølleå er markeret med en rød linje. Registrering af Odder er markeret med en rød prik.



Kortbilag 3 © Kolding Kommune. Af ruten ALT.2 (blå stiplet linje) fremgår det, at fjernvarmeledningen vil krydse et beskyttet vandløb (rød linje).

Efterfølgende præcisering:

Såfremt projektet ønskes udført i selve vejtracéet/vejkassen på Tankedalsvej, som altså ikke vurderes at være leve- eller fourageringssted for hverken birkemus eller odder grundet støj, forstyrrelser og trafik, er der ingen bemærkninger ift. bilag IV-arter.

Naturteamet, Kolding Kommune

Når jeg tager udgangspunkt i kortbilag 1 i "Udkast Miljøscreening..." kan jeg konstatere, at der er 2-3 beskyttede diger efter museumslovens § 29a i lokalplanområderne 0833 og 0832, hvor det er planlagt at lave distributionsledninger og stikledninger.

Som jeg nævnte for dig i telefonen, pågår der i øjeblikket sagsbehandling efter museumsloven på ændring af beskyttede jorddiger i lokalplanområdet, inden lokalplanen vedtages, og området overgår til byzone, og den sagsbehandling er ikke afsluttet endnu. Når området overgår til byzone i forbindelse med lokalplanens vedtagelse, er digerne ikke længere omfattet af museumsloven, men bevaring af dele af digerne vil derefter være beskrevet i lokalplanen.

Det er anført i det medsendte materiale, at hovedledningen (= transmissionsledningen) etableres i 2022, men om det kommer til at ske før eller efter lokalplanens vedtagelse vides ikke, og derfor kan naturteamet heller ikke udtrykke eksakt, om ændring af digerne som følge af aktiviteterne omkring fjernvarmforsyning kræver dispensation fra museumslovens §

Høringssvaret giver ikke anledning til rettelser eller andre ændringer i afgørelsen.

	<p>29a (... eller eventuelt dispensation fra lokalplanbestemmelserne). Imidlertid ser det ud til, at transmissionsledningen ikke krydser beskyttede diger efter museumsloven, så i den sammenhæng vil der ikke være behov for sagsbehandling. Distributionsledninger og stikledninger anlægges i forskellige tempi, alt efter om det drejer sig om lokalplanområde LP0833 eller LP0832, og med henvisning til uvished omkring anlægsarbejdets gennemførelse i forhold til tidspunktet for lokalplanens vedtagelse er det umuligt for naturteamet på det foreliggende grundlag at give et bud på, om krydsning af diger i disse områder med distributions- eller stikledninger vil kræve dispensation fra museumslovens § 29a, jævnfør førnævnte problematik.</p> <p>Endelig: hvis beskyttede diger ændres midlertidigt på relativt korte strækninger, og de reableres kort efter arbejdets udførelse, er der ikke krav om dispensation.</p>	
--	---	--

Der er ikke modtaget hørings svar fra Vejdirektoratet, jordforureningsteamet og spildevandsteamet fra Kolding Kommune.